



*Ovaj poziv se financira iz  
Europskog fonda za  
regionalni razvoj*



**Europska unija  
Zajedno do EU fondova**

**Dodatak I.1. – opis i proračun Projekta  
Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte  
koji su financirani iz Fondova u financijskom razdoblju 2014.-2020.**

**Referentni broj Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava – KK.04.2.2.01.0186  
(„Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava“)**

**PROJEKT  
ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENE ZGRADE NA ADRESI  
TRG KRALJA TOMISLAVA I I 2, OTOK**

**Operativni program**

**„Konkurentnost i kohezija“ 2014. -2020.**

- Prioritetna os 4:** Promicanje energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije
- Investicijski prioritet 4c:** Podupiranje energetske učinkovitosti, pametnog upravljanja energijom i korištenja OIE u javnoj infrastrukturi, uključujući javne zgrade, te u stambenom sektoru
- Specifični cilj 4c2:** Smanjenje potrošnje energije u stambenim zgradama (u višestambenim zgradama i obiteljskim kućama)



**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA**



**FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA  
I ENERGETSKU UČINKOVITOST**

## I. CILJEVI PROJEKTA I POKAZATELJI

Projekt se provodi sukladno Operativnom programu Konkurentnost i kohezija 2014.-2020., Prioritetnoj osi 4 Promicanje energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije, Investicijskom prioritetu 4c Podupiranje energetske učinkovitosti, pametnog upravljanja energijom i korištenja OIE u javnoj infrastrukturi uključujući javne zgrade i u stambenom sektoru, te Specifičnom cilju 4c2 Smanjenje potrošnje energije u stambenim zgradama (u višestambenim zgradama i obiteljskim kućama). Projekt pridonosi ostvarenju ciljeva Direktive o energetske učinkovitosti (2012/27/EU), Dugoročne strategije za poticanje ulaganja u obnovu nacionalnog fonda zgrada Republike Hrvatske i Trećeg nacionalnog akcijskog plana energetske učinkovitosti.

### MJERE ENERGETSKE OBNOVE

1. GRAĐEVINSKE MJERE	
Poboljšanje toplinske zaštite ovojnice	Rekonstrukcija krova iznad grijanog prostora
	Toplinska izolacija vanjskih zidova
	Izolacija poda prema tlu ili negrijanom prostoru
	Izolacija stropa prema negrijanom tavanu
Zamjena vanjske stolarije	
2. STROJARSKE MJERE	
-	
3. ELEKTROTEHNIČKE MJERE	
-	
4. SUSTAV AUTOMATIZACIJE I UPRAVLJANJA ZGRADOM	
-	

Planiranom energetske obnovom projektirana je ušteda od 71,98% toplinske energije za grijanje/hlađenje nakon provedbe energetske obnove. Projektirana ušteda toplinske energije zadovoljava sektorski specifični kriterij prihvatljivosti definiran Pozivom ref. broj KK.04.2.2.01, a to je ušteda energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe projekta ( $Q_{H,nd}$ ).

### UNAPRIJED ODREĐENI POKAZATELJI ZA PRAĆENJE I POTVRDU OSTVARENJA CILJA

oznaka	pokazatelj na razini Poziva 4c2.2	polazišna vrijednost	ciljna vrijednost	doprinos
4c22-N	Smanjenje primarne potrošnje energije u zgradama stambenog sektora (kWh/a)	185.832,20	52.072,09	133.760,11
oznaka	pokazatelj na razini Poziva 4c2.2	polazišna vrijednost	ciljna vrijednost	doprinos
CO31-N	Broj kućanstava s poboljšanom klasifikacijom potrošnje energije (Kućanstva)	0,00	16,00	16,00

Iznos varijacije iz točke 20.2.d. članka 20. Općih uvjeta Ugovora određuje se temeljem ostvarenog doprinosa pokazatelja 4c22-N, odnosno iznosu varijacije između ostvarene i ugovorene vrijednosti doprinosa pokazatelja 4c22-N.

## II. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

element projekta / aktivnost	ukupna vrijednost projekta (HRK)	neprihvatljivi izdaci (HRK)	neprihvatljive stavke iz troškovnika	ukupni prihvatljivi izdaci (HRK)	stopa sufinanciranja (%)	iznos bespovratnih sredstava (HRK)
<b>1. ENERGETSKI PREGLED I ENERGETSKI CERTIFIKAT</b>					<b>85,0000000</b>	
Energetski pregled i energetski certifikat, prije obnove	12.900,00	0,00		12.900,00		10.537,87
Energetski pregled i energetski certifikat, nakon obnove	12.344,36	0,00		12.344,36		10.492,70
<b>ENERGETSKI PREGLED I ENERGETSKI CERTIFIKAT S PDV-om</b>	<b>25.244,36</b>	<b>0,00</b>		<b>25.244,36</b>		<b>21.030,57</b>
						Napomena: maksimalan iznos po GBP
<b>2. GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE</b>					<b>85,0000000</b>	
<b>GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE S PDV-om</b>	<b>46.101,80</b>	<b>0,00</b>		<b>46.101,80</b>		<b>37.635,25</b>
						Napomena: maksimalan iznos po GBP
<b>3. ENERGETSKA OBNOVA ZGRADE</b>					<b>60,0000000</b>	
			1.4; 4.4; 4.5; 4.6;			
<b>ENERGETSKA OBNOVA ZGRADE UKUPNO S PDV-om</b>	<b>1.227.782,19</b>	<b>42.950,00</b>		<b>1.184.832,19</b>		<b>710.899,31</b>
<b>4. STRUČNI NADZOR GRAĐENJA</b>					<b>60,0000000</b>	
Stručni nadzor građenja						
Projektantski nadzor						
Koordinator zaštite na radu						
<b>STRUČNI NADZOR GRAĐENJA UKUPNO S PDV-om</b>	<b>27.625,00</b>			<b>27.625,00</b>		<b>16.575,00</b>
<b>5. UPRAVLJANJE PROJEKTOM I ADMINISTRACIJA</b>					<b>85,0000000</b>	
<b>UPRAVLJANJE PROJEKTOM I ADMINISTRACIJA UKUPNO S PDV-om</b>	<b>9.000,00</b>			<b>9.000,00</b>		<b>7.650,00</b>
<b>UKUPNO S PDV-om</b>	<b>1.335.753,35</b>	<b>42.950,00</b>		<b>1.292.803,35</b>		<b>793.790,13</b>

Sastavni dio Dodatka I.1.: Opis i proračun projekta su Prijavni obrasci A i B, a u slučaju neslaganja podataka iz Dodatka I.1.: Opis i proračun projekta i Prijavnih obrazaca A i B, podaci iz Dodatka I.1.: Opis i proračun projekta imaju prvenstvo.

## IZNOS POTPORA MALE VRIJEDNOSTI

Rbr	Suovlasnik (Ime i Prezime)	Suovlasnički dio [x/1000]	Korisna površina [m <sup>2</sup> ]	OIB primatelja potpore	Adresa zgrade i poštanski broj	Županija	De minimis za suvlasnički dio [kn]	De minimis za suvlasnički dio [%]	Korisna površina suvlasničkog dijela [m <sup>2</sup> ]
1	Grad otok	34/1000	30,36	70233583656	Trg kralja Tomislava 1 i 2, 32252	Vukovarsko-srijemska županija	26.839,5144532 kn	3,38%	30,36
2	Grad otok	34/1000	30,36	70233583656	Trg kralja Tomislava 1 i 2, 32252	Vukovarsko-srijemska županija	26.839,5144532 kn	3,38%	30,36
3	Grad otok	34/1000	30,36	70233583656	Trg kralja Tomislava 1 i 2, 32252	Vukovarsko-srijemska županija	26.839,5144532 kn	3,38%	30,36
4	Grad otok	34/1000	30,36	70233583656	Trg kralja Tomislava 1 i 2, 32252	Vukovarsko-srijemska županija	26.839,5144532 kn	3,38%	30,36