

**GRADSKO GOSPODARSTVO d.o.o. Vinkovci**  
**Vinkovci, Glagoljaška 4**  
**OIB 84202734764**

Vinkovci, 29. prosinca 2020. godine

## **PLAN RADA**

### **GRADSKO GOSPODARSTVO d.o.o. Vinkovci** **za 2021.godinu**

GRADSKO GOSPODARSTVO d.o.o. za održavanje i upravljanje stanovima i stambenim zgradama i organiziranje i naplatu parkiranja na javnim parkiralištima ( u daljnjem tekstu skraćenog naziva: GRADSKO GOSPODARSTVO d.o.o. Vinkovci ) donosi plan rada i aktivnosti društva za 2021. godinu:

- **Kontinuirana skrb o objektima tj. stanovima i stambenim zgradama kojima upravlja tvrtka:**
  - kroz redovna održavanja, brzim intervencijama, periodičnim servisima; cilj je povećavati kvalitetu usluge prema korisnicima naših usluga.
  - uvođenje novog informatičkog sustava upravljanja zgradama; cilj je unaprijediti postojeći način poslovanja podizanjem kvalitete usluge na način kvalitetnije razmjene informacija i bržeg otklanjanja kvarova.
  - provesti energetske obnove za najmanje 3 zgrade; cilj je smanjiti potrošnju energije
- **Pokazatelji uspješnosti, mjerenje učinkovitosti:**

Zapošljavanje jednog majstora, skraćeno vrijeme otklanjanja kvarova, efikasnije poslovanje, manja potrošnja energije, veće zadovoljstvo.
- **Organizacija prometa u mirovanju:**
  - Osigurati dovoljan broj parkirnih površina za parkiranje sa ciljem kako bi se omogućilo odvijanje svih funkcija centralnog gradskog prostora, uz eliminaciju dugotrajnih parkiranja i uz istovremeno povećanje obrata vozila; cilj je parkiranje riješiti kroz zoniranje s naplatom u vremenskim zonama.
  - Napraviti novi projekt organizacije naplate parkiranja u gradu Vinkovci
  - Donijeti nove odluku o organizaciji i načinu naplate parkiranja
  - Proširenje zone naplate parkiranja
- **Pokazatelji uspješnosti, mjerenje učinkovitosti:**

Ponuditi najmanje 600 parkirališnih mjesta u 1.zoni naplate parkiranja, te najmanje 400 mjesta u 2.zoni naplate parkiranja. Omogućiti invalidnim osobama dostatan broj parkirališnih mjesta i to posebno označiti.

Izrađen novi projekt naplate parkiranja. Donijeti novu odluku o organizaciji i načinu naplate parkiranja.

• **Investicijsko ulaganje u objekte i opremu:**

- Nabava jednog vozila i potrebne opreme za hitne intervencije i održavanje; cilj je pružanje kvalitetnije i efikasnije usluge.
- Izmjena dotrajalih krovnih prozora; cilj je zaštita imovine
- Radovi na uređenju objekta.

• **Pozitivno financijsko poslovanje GRADSKO GOSPODARSTVO d.o.o. Vinkovci:**

- Kroz povećanje prihoda od prodaje ostvariti 3.944.000 kuna; sa financijskim prihodima i sa subvencijama društva cilj je maksimalizirati ukupne prihode.
- Ostvariti prihode od subvencija iz proračuna grada Vinkovaca od najmanje 500.000 kuna.
- Rashode poslovanja društva planirati sa 4.255.000 kuna za proračunsku 2021.godinu.

***Pokazatelji uspješnosti, mjerenje učinkovitosti:***

Pozitivno financijsko poslovanje društva, ostvarivanje dobiti društva i uredno izvršavanje obveza prema dobavljačima i pružateljima usluga.

• **Promocija društva**

Kroz zastupljenost u lokalnim medijima prezentirati djelatnosti društva.

U skladu sa mogućnostima kroz organizaciju kulturno-umjetničkih manifestacija u organizaciji grada Vinkovaca promovirati rad društva.

***Pokazatelji uspješnosti, mjerenje učinkovitosti:***

Zastupljenost u lokalnim medijima.

Kroz najmanje jednu manifestaciju promovirati rad društva.

Plan potrebnih financijskih sredstava za rad društva vezano za navedene aktivnosti u 2021.godini iznosi 4.255.000 kuna.

**Planirani prihodi u 2021. godini:**

- Prihodi od prodaje	3.944.000,00
- Ostali poslovni prihodi	50.000,00
- Financijski prihodi	10.000,00
- Prihodi od subvencija	500.000,00
<hr/>	
Ukupno prihodi	4.504.000,00
Ukupno rashodi	4.255.000,00

Direktor:

Željko Ilić, dipl.ing.

GRADSKO GOSPODARSTVO  
d.o.o.

VINKOVCI